

प्रशासकीय मान्यता-

स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे

मा. न्यायमुर्तीसाठी १० मजली

निवासी इमारत बांधण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

विधि व न्याय विभाग,

शासन निर्णय क्र.सीआरक्यु-१२१९/प्र.क्र.३६/का-१३,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक:- ०१ डिसेंबर, २०२०.

पहा:- मा.प्रबंधक (निरिक्षणे-२), मा.उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई यांचे
क्र. बी (डब्ल्यू)१६२६/१९८१(४६), दि. २५.०२.२०१९

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन पत्रान्वये, स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे मा. न्यायमुर्तीसाठी १० मजली निवासी इमारत बांधण्याबाबतचा प्रस्ताव मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्याकडून शासनास सादर करण्यात आला होता. सदरहू प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

स्नेहनगर, औरंगाबाद येथे मा. न्यायमुर्तीसाठी १० मजली निवासी इमारत बांधकाम करण्याकरीता रु.३२,०७,००,०००/- (रुपये बत्तीस कोटी सात लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास (खाली नमूद केलेल्या विगतवारीनुसार) या शासन निर्णयाद्वारे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अ.क्र	तपशिल	रक्कम
(अ)	आवश्यक बाबी	
१	(a) बांधकामाचा खर्च	१७,००,७१,९४४/-
	(b) फ्युल गॅस पाईप लाईन	५,००,०००/-
	(c) बायो डायजेस्टर	१०,००,०००/-
	(d) रेन/रुफ वॉटर हार्वेस्टिंग	१०,००,०००/-
	(e) सोलार रुफ टॉप	१०,००,०००/-
	(f) फर्निचर	१,४०,४३,०००/-
२	पाणी पुरवठा मल:निस्सारण (बांधकाम खर्चाच्या ५%)	८५,०३,५९७/-
३	विद्युतीकरण	
	अंतर्गत विद्युतीकरण (बांधकाम खर्चाच्या ५%)	८५,०३,५९७/-
	बाह्य विद्युतीकरण (बांधकाम खर्चाच्या ६%)	१,०२,०४,३९७/-
	अग्निशामक यंत्रणा	२५,००,०००/-
	एकूण (अ)	२१,७३,२६,४५५/-

(ब)	संकिर्ण बाबी	
	(१) कंपाऊंड वॉल व गेट	२७,१२,०००/-
	(२) अंतर्गत रस्ते	७६,४५,५००/-
	(३) मैदानाचा विकास	५,००,०००/-
	(४) वाहतूक व्यवस्था	१०,००,०००/-
	(५) माती परिक्षण व भूमी परिक्षण	२,००,०००/-
	(६) सी.सी.ड्रेन व सी.डी. वर्क	५,००,०००/-
	एकूण (ब)	१,२५,५७,५००/-
(क)	वैकल्पिक बाबी	
	(१) रेनवॉटर हार्वेस्टिंगकरीता भूअंतर्गत वॉटर टँक	१५,००,०००/-
	(२) वॉटर मेन स्टोरेज, पंपहाऊस व बोअर वेल	१०,००,०००/-
	(३) वातानुकूलीत यंत्रणा	५०,००,०००/-
	(४) लिफ्ट	१,००,००,०००/-
	(५) एबी रुम, एरीया लायटींग, पंप, जनरेटर	२५,००,०००/-
	(६) सी.सी. टी.व्ही.	५,००,०००/-
	एकूण (क)	२,०५,००,०००/-
	एकूण प्रकल्प खर्च (अ)+(ब)+(क)	२५,०३,८३,९५५/-
(ड)	इतर तरतूदी	
	आकस्मिक खर्च (बांधकाम खर्चाच्या ४%)	६८,०२,८७८/-
	ग्रीन बिल्डींग कन्सेप्ट(बांधकाम खर्चाच्या ५%)	८५,०३,५९७/-
	वस्तू व सेवा कर (प्रकल्प खर्चाच्या १२%)	३,००,४६,०७५/-
	भाववाढ (प्रकल्प खर्चाच्या १०%)	२,५०,३८,३९६/-
	एकूण (ड)	७,०३,९०,९४५/-
	एकूण प्रकल्प खर्च रुपये (अ)+(ब)+(क)+(ड)	३२,०७,७४,९००/-
	म्हणजेच एकूण रुपये	३२.०७ कोटी फक्त

२. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

- काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ड) काम सुरु करण्यापुर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- इ) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ इमारती-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- उ) अंदाजपत्रकीय कामात बदल होणार नाही.
- ग) सार्वजनिक बांधकाम विभागातील अभियंत्यांनी तोंडी दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कामाच्या व्याप्तीत बदल किंवा नवीन कामे समाविष्ट करू नये.
- ह) नवीन कामांचा समावेश करावयाचा झाल्यास किंवा व्याप्तीत बदल करावयाचा झाल्यास, याबाबत लेखी आदेश प्राप्त करुन विहित मुदतीत व पद्धतीने सदर कामांना मंजूरी घकण्याची कार्यवाही करावी. अन्यथा संबंधित अधिकाऱ्यावर जबाबदारी निश्चित करण्यात येईल.

३. या प्रित्यर्थ होणारा खर्च “मागणी क्र.एच-७, ४२१६ गृहनिर्माणावरील भांडवली खर्च-०१ शासकीय निवासी इमारती-७००, इतर गृहनिर्माण (०१), न्यायदान-केंद्र पुरस्कृत योजना (राज्य हिस्सा), (०१)(०१) मोठी बांधकामे, ५३-मोठी बांधकामे (कार्यक्रम), (४२१६०२९१) व न्यायदान-केंद्र पुरस्कृत योजना (केंद्र हिस्सा), (०३)(०४) मोठी बांधकामे, ५३-मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१६०५२२)” या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा. मात्र, अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय कामास सुरुवात करण्यात येऊ नये.

४. हे आदेश सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : १९६/२०१९/इमा-२, दिनांक २४.०४.२०१९, नियोजन विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : ५२/१४४३, दिनांक ०४.०९.२०१९, वित्त विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक : ४१३/२०२०/व्यय-५, दिनांक १८.०९.२०२० आणि मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील सचिव समितीच्या दिनांक ०३.११.२०२० रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार व वित्त विभाग, शासन निर्णय, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/का-१३, विनियम, भाग-२, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उपविभाग-पाच, अनुक्रमांक-१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ अनुसार प्रशासकीय विभागास प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२०१२०२१५७२७९२१२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(उदय बा. शुक्ल)
विधि सल्लागार-नि-सह सचिव,
महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१) मा. सभापती, विधान परिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.

- २) मा.अध्यक्ष, विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ३) मा. विरोधी पक्ष नेता, विधान परिषद/ विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा.महाप्रबंधक, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई,
- ५) मा.प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, औरंगाबाद.
- ६) मा.प्रबंधक (निरीक्षणे-२) अपिल शाखा, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई,
- ७) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)/ (लेखापरीक्षा) महाराष्ट्र-दोन, नागपूर,
- ८) मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद.
- ९) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, औरंगाबाद.
- १०) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पश्चिम) विभाग, औरंगाबाद.
(मूळ अंदाजपत्रक व आराखडे यांच्यासह)
- ११) उप विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (विशेष प्रकल्प) विभाग क्र.२, औरंगाबाद.
- १२) जिल्हा कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद.
- १३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (ईमा-२), मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १४) वित्त विभाग/व्यय-५, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १५) नियोजन विभाग, १४४३, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १६) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,
- १७) कक्ष अधिकारी, का.७, ११ व १२, विधि व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- १८) निवड नस्ती/संग्रहार्थ.